

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva ve věci přeměny rozdělením odštěpením

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností
a družstev, v aktuálním znění („**Zákon o přeměnách**“)

Společnosti

LUNA PLAST,a.s.

IČ 255 46 945, se sídlem č.p. 93, 276 01 Hořín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn.: B 6016

(„**Rozdělovaná společnost**“)

Sportovní přístav Bílé Břehy s.r.o.

IČ 035 19 970, se sídlem č. p. 93, 276 01 Hořín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. C 232390

(„**Nástupnická společnost 1**“)

Obytná zóna Hořín s.r.o.

IČ 178 76 486, se sídlem č.p. 93, 276 01 Hořín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn.: C 378222

(„**Nástupnická společnost 2**“ společně s Nástupnickou společností 1 jen „**Nástupnické společnosti**“)

(Nástupnické společnosti společně s Rozdělovanou společností jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá
samostatně jen „**Zúčastněná společnost**“)

mají zájem uskutečnit přeměnu formou rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením vyčleněných částí
jmění a jejich sloučením s Nástupnickými společnostmi, přičemž Rozdělovaná společnost v důsledku tohoto
rozdělení nezaniká („**Přeměna**“).

Nástupnická společnost tímto prohlašuje, že v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložila
do sbírky listin obchodního rejstříku projekt Přeměny.

Nástupnická společnost tímto dále v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách upozorňuje své
věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s Přeměnou:

i. Upozornění pro věřitele

Věřitelé Nástupnické společnosti se upozorňují na jejich práva v souladu s ust. § 35 až 39 Zákona
o přeměnách. Věřitelé mohou zejména požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se
v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před
zveřejněním projektu Přeměny, to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí
dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna
zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem
na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění
nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím
osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění
projektu Přeměny, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení
svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za
zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost neemitovala žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie, a tedy se na ni nevztahuje povinnost upozorňovat její vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

V souladu s ust. 257 a násl. Zákona o přeměnách každá Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Přeměny z Rozdělované společnosti na ostatní Nástupnické společnosti nebo zůstaly Rozdělované společnosti při Přeměně, společně a nerozdílně s ostatními Nástupnickými společnostmi až do částky, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Přeměny na Nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z projektu Přeměny zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z Nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti. Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé Nástupnické společnosti. Jestliže taková oprávněná osoba vyžádané informace neobdrží bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

ii. Upozornění pro zaměstnance

Nástupnická společnost prohlašuje, že ke dni vyhotovení projektu Přeměny u ní nebyla ustavena rada zaměstnanců, ani u ní nepůsobí žádná odborová organizace. V souvislosti s Přeměnou nejsou předpokládány žádné nepříznivé dopady na zaměstnance Zúčastněné společnosti, zejména se nepředpokládá, že dojde k propouštění zaměstnanců.

V důsledku Přeměny nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů specifikovaných v projektu Přeměny z Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti, proto nedochází k informování zaměstnanců v souladu s ust. 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že Přeměna je vnitrostátní přeměnou, nevznikají zaměstnancům Zúčastněných společností žádná zvláštní práva podle Zákona o přeměnách.

V případě jakýchkoli dotazů týkajících se Přeměny se zaměstnanci mohou kdykoli obrátit na personální oddělení Společností.

iii. Upozornění pro společníka Nástupnické společnosti

Společník Nástupnické společnosti má dle Zákona o přeměnách zejména následující práva:

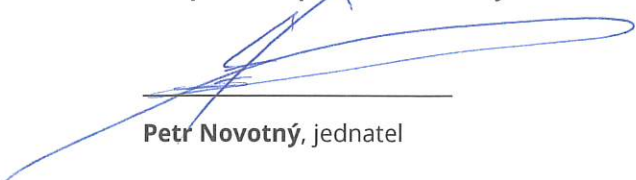
- a. právo na dorovnání dle ust. § 45 a násl. Zákona o přeměnách
- b. právo na výměnu podílů a doplatek dle ust. § 289 a ust. § 314 Zákona o přeměnách
- c. právo na náhradu škody dle ust. § 50 a násl. Zákona o přeměnách
- d. právo na odprodej podílu v Nástupnické společnosti dle ustanovení a § 49a a násl. Zákona o přeměnách
- e. právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny dle § 52 a násl. Zákona o přeměnách
- f. právo na informace, jež se týkají Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění projektu Přeměny do sbírky listin, dle ust. 34 Zákona o přeměnách
- g. právo na doručení vyjmenovaných dokumentů, nejméně 2 týdny před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Přeměny, dle ust. § 285 a § 285a Zákona o přeměnách
- h. právo souhlasit s tím, že nebude vypracována žádná zpráva týkající se Přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách, včetně zprávy o přeměně ve smyslu ust. § 24 a § 27 Zákona o přeměnách
- i. právo souhlasit s tím, že nebude vyhotovena mezitímní účetní závěrka v souladu s ust. § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách;

- j. právo souhlasit s tím, že nebude seznámen se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Přeměny do dne rozhodnutí jediného společníka vykonávajícího působnost valné hromady Rozdělované společnosti o Přeměně, v souladu s § 287a odst. 4 Zákona o přeměnách

Nástupnická společnost nicméně prohlašuje, že v rámci realizace Přeměny nedojde k žádné výměně akcií v Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnických společnostech, jelikož se ke dni vyhotovení projektu Přeměny tatáž osoba (jediný společník) podílí ve stejném poměru jak na Nástupnických společnostech, tak na Rozdělované společnosti. Z toho důvodu se právo na výměnu a doplatek, právo na dorovnání, ani právo na odprodej neuplatní.

v Mělníku dne 1.8.2024

Za **Sportovní přístav Bílé Břehy s.r.o.**



Petr Novotný, jednatel

